



# The Gujarat Government Gazette

## EXTRAORDINARY PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIV ]

THURSDAY, MARCH 16, 2023 / PHALGUNA 25, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

### PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made  
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

#### URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

##### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 15<sup>th</sup> March, 2023

#### THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976

**No.GH/V/68 of 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1718/L:** WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Kadi Municipality declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 4 (Kadi) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority has not made and published the said Draft Scheme in the prescribed time limit.

AND WHEREAS, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act on dated.13.12.2022.

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Refuse to sanction the said Draft Scheme.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

## URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

### NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 15<sup>th</sup> March, 2023

#### **THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976**

**No.GH/V/69 of 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1664/L:** under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No. 27 of 1976) Gandhinagar Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No. 31 (Valad) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published the said Draft Scheme, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

- (a) Sanction the said Draft Scheme subject to the modifications enumerated in the Schedule appended hereto;
- (b) State that the said Draft Scheme shall be kept open for inspection by the public, at the office of the Appropriate Authority, during office hours on all working days.

### SCHEDE

While finalizing the said Draft Scheme, the Town Planning Officer shall take necessary action to incorporate the changes as directed in the ANNEXURE attached herewith.

એનેક્શર

#### મુસદારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧(વલાદ)

#### **NOTIFICATION NO.GH/V/ 69 OF 2023/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1664/L**

1. નકશામાં અને પુનઃવહેચણી પત્રકમાં સર્વ નંબર/મુળખંડ નંબર/અંતિમખંડ નંબર દર્શાવવામાં રહેલ વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી સુધારો કરવાનો રહેશે. (કેસ નં. ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩, ૧૧૪, ૧૧૮/૧, ૧૨૫/૧, ૧૨૫/૨, ૧૨૮, ૧૨૯, ૧૭૦+૧૭૨ વિગેરે)
2. મુળખંડ નં. ૧૨૮/૧ માં બાંધકામ જણાતું હોઈ અંતિમખંડને મુળખંડની બાંધકામવાળી જગ્યામાં ફાળવવાનો રહેશે.
3. અંતિમખંડ નં. ૩૪, ૨૦૦ ને મુળખંડની જમીનમાં / લાગુ જમીનમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
4. નકશામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ ખોટ (SEWSH) નું નામ દર્શાવવામાં રહેલ ક્ષતિ બાબતે જરૂરી સુધારો કરવાનો રહેશે.
5. સ.ન. ૩૫૮ ના રેવન્યુ રેકર્ડની ચકાસણી કરી મુળખંડ તથા અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી યથોચિત નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
6. યોજના વિસ્તારમાં ૨૪ મી. પહોળાઈના પૂર્વ - પશ્ચિમ રસ્તાની ઉત્તર તથા દક્ષિણ બાજુઓ આવેલ ૧૮ મી. ના રસ્તાઓને ૨૬ કરી સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી, નવેસરથી આયોજન કરવાનું રહેશે.
7. સત્તામંડળને ફાળવેલ વિવિધ હેતુ માટેના તથા અનામતના આખરીખંડોની લાભાલાભની ટકાવારી તથા અંતિમખંડની અવિકસીત કિંમતો નવેસરથી નકકી કરવાની રહેશે.
8. ગાર્ડન હેતુ માટેના ખોટો યોજનાના ડરેક ભાગને સરખો લાભ મળે તે રીતે આયોજન કરવાનું રહેશે.
9. અંતિમખંડ નં. ૨૫૩ (ગાર્ડન) નો આકાર સુનિયોજીત કરવાનું રહેશે.
10. મુળખંડ નં. ૧૮૨ ને સી.જી.ડી.સી.આર. મુજબ બાંધકામપાત્ર એક ૪ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
11. યોજના વિસ્તારમાં RAH overlay zone ની હુદ યોગ્ય રીતે નકશામાં દર્શાવી તદ્દનુસાર અંતિમખંડોની ફાળવણી કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
12. અંતિમખંડ નં. ૬૧, ૬૫, ૮૭, ૮૮, ૯૭, ૧૨૦, ૧૨૧, ૧૩૬, ૧૭૧, ૧૭૨/૨, ૧૭૭, ૬૬, ૬૮, ૬૯, ૭૦, ૭૧, ૧૨૫/૧, ૧૨૮ વિગેરેમાં મુળખંડમાં ગેસ લાઇનથી થતી અસરની સાપેક્ષમાં અંતિમખંડ ફાળવવા એક્સુન્ટ્રતા જળવાઈ રહે તે રીતે સમુચ્ચિત સત્તામંડળના પરામર્શમાં રહી નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
13. મુળખંડ નં. ૮૧ ને મુળખંડના સમાન પ્રકારના લોકેશનમાં અંતિમખંડ નં. ૮૧, ૧૮ મી. ના રોડ ૫૨ ફાળવવાનો રહેશે.

14. મુણખંડ નં. ૧૦૦ ની જમીનને મળતા ફન્ટેજની સાપેક્ષમાં અંતિમખંડ નં. ૧૦૦ ના ફન્ટેજમાં ઘટાડો કરવાનો રહેશે.
15. મુણખંડ નં. ૧૧૮ માં કુવો જણાતો હોય અંતિમખંડને મુણખંડમાં ફાળવવાનો રહેશે.
16. અંતિમખંડ નં. ૧૩૬, ૨૦૧ ને મુણખંડની જમીનમાં તેમજ ૧૮ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ આપવાનો રહેશે.
17. મુણખંડ નં. ૧૫૪ ને સમાન પ્રકારના લોકેશનમાં બાંધકામપાત્ર અંતિમખંડ મળી રહે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
18. અંતિમખંડ નં. ૧૫૮, ૧૬૦, ૧૬૧, ૧૬૩, ૧૬૫ વિગેરને બાંધકામપાત્ર થઈ રહે તે રીતે અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
19. અંતિમખંડ નં. ૧૭૦, ૧૮૬, ૧૮૫ ને અન્યના બાંધકામમાં આવતો હોય તેના મુણખંડમાં જ અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.
20. મુણખંડ નં. ૧૭૨/૧ ને આપેલ વિકાસ પરવાનગી ધ્યાન લઈને હ્યાત સ્થળ સ્થિતી મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
21. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૦૨.૧૧.૨૦૨૨નાં પત્ર મુજબ સત્તામંજુના પરામર્શમાં રહી ૧ ટકા પાર્કિંગ રાખવાનું રહેશે.
22. યોજનામાં સુચયવાયેલ કામોના ખર્ચ તથા જી-ફોર્મ અધિનિયમની જોગવાઈઓ મુજબ સુચયવાના રહેશે.
23. યોજના વિસ્તારમાં આવેલ ગૌચરની જમીનો માટે મહેસૂલ વિભાગના પરિપત્રની વિગતો ધ્યાને લઈ તદનુસાર કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
24. યોજના વિસ્તારમાં જે મુણખંડોમાં સરેરાશ કરતા ઓછી કપાત થયેલ હોય, તેની મંજૂર થયેલ લે-આઉટ, સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી સ્થળ થયેલ બાંધકામની અધિકૃતતા, ઈરાદો જાહેર થયા પહેલા થયેલ વેચાણ વિગેરે ધ્યાને લઈ કપાત અંગે નિર્ણય લેવાનો રહેશે.
25. યોજના વિસ્તારમાં સંપાદન થયેલ જમીનો માટે સંપાદનના ક્ષેત્રફળની વિગતવાર ચકાસણી કરી તે મુજબ મુણખંડ તથા અંતિમખંડો ફાળવવાના રહેશે.
26. યોજના વિસ્તારમાં આવતી હાઇટન્શન લાઈન/અન્ય કોઈ લાઈન યોજના વિસ્તારની ચકાસણી કરી યોજનામાં દર્શાવવાની રહેશે.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

**PRAKASH DUTTA,**  
Officer on Special Duty & Ex-Officio  
Joint Secretary to Government.

### શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ

#### અધિસૂચના

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૧૫મી માર્ચ, ૨૦૨૩

**ક્રમાંક:** જીએચ/વી/૨૦૨૩ નો 70/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1664/L:- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સને ૧૯૭૬નો રાષ્ટ્રપતિનો અધિનિયમ-૨૭) (હવે પછી “ઉક્ત અધિનિયમ” તરીકે ઉત્તેખ કરેલ છે) ની કલમ-૪૮ (૨) હેઠળ રાજ્ય સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૧૫.૦૩.૨૦૨૨ ના જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચ/વી/૮૮ ઓફ ૨૦૨૩/UDUHD/TPS/e-file/18/2023/1664/L થી મુસદ્રાપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ)ને મંજૂર કરેલ છે.

સદર મુસદ્રાપ નગર રચના યોજના નં. ૩૧ (વલાદ) ને આખરી કરવા માટે ઉક્ત અધિનિયમની કલમ-૫૦ની પેટા કલમ-૧ અન્વયે પ્રાપ્ત થતી સત્તાની રૂએ રાજ્ય સરકાર પ્રવર નગર નિયોજકશી, નગર રચના યોજના એકમ, ગાંધીનગરની નગર રચના અધિકારી તરીકે હોદાની રૂએ નિમણૂક કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશીના હુકમથી અને તેમના નામે,

**પ્રકાશ દત્તા,**  
ખાસ ફરજ પરના અધિકારી અને  
હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

